

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2020 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, ул Юбилейная, д. 2А**

площадь жилых и нежилых помещений

7604,5

№	Наименование	Тариф	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.		
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	руб.		1 165 634,00
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.		3 255 116,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		3 123 536,00
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		3 123 536,00
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		3 123 536,00
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2020)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2020)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2020)	руб.		1 297 214,00
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД				
1.1.	Содержание помещений общего пользования, в том числе:			
	- Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей	3,21	ежедневно	292 925,34
	- Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.		2 раза в неделю	
	- Мытье лестничных площадок и маршей.		1 раз в месяц	
	- Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.		1 раз в год	
	- Мытье пола кабин лифтов.		ежедневно	
	- Мытье стен и дверей кабин лифтов.		2 раза в месяц	
	- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год	
1.2.	Содержание придомовой территории в том числе:			
	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок		1 раз в год	
	Посадка цветов, побелка деревьев		1 раз в год	
	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада	

	Посыпка песком во время гололеда		1 раз в сутки в дни гололеда	465 395,40
	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка газонов	5,1	в теплый период 1 раз в 2 суток	
	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
	Поливка зеленых насаждений		В теплый период по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора		1 раз в сутки	
1.3.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, тепло-водо-электроснабжения в том числе:			
	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний		после завершения отопительного периода	
	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период		апрель	
	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб		1 раз в год до конца февраля	
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		апрель-май	
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению		по мере необходимости	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов		по мере необходимости	
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами		по мере необходимости	
	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год и после ремонта системы	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости	

Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		по мере необходимости	
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		по мере необходимости	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9,29	по мере необходимости	847 749,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков		по мере необходимости	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		по мере необходимости	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы		по мере необходимости	

	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		по мере необходимости	
	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах		по мере необходимости	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	
	Аварийное обслуживание		по мере необходимости	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		по мере необходимости	
1.4.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	5,47	ежедневно	499 159,38
1.5.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	1,92	по мере необходимости	175 207,68
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	2,66	по мере необходимости	242 735,64
1.8.	Содержание и ремонт запирающего устройства и доводчиков	0,8	по мере необходимости	73 003,20
1.9.	Прочие расходы	0,15	ежедневно	13 688,10

1.10.	текущий ремонт подъездов	2,79	по мере необходимости	254 598,66
1.11.	Услуги расчетно-кассового центра	1,42	ежедневно	129 580,68
1.12.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ.	0,41	ежедневно	37 414,14
1.13.	Услуги консьержки	2,84	ежедневно	259 161,36
1.14.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,32	ежедневно	29 201,28

2. Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		953 781,00
2	Начислено потребителям	руб.		2 535 403,00
3	Оплачено потребителями	руб.		2 377 218,00
4	Задолженность потребителей	руб.		1 111 966,00
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		595 798,68
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 536 049,71
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 493 524,92
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		638 323,47
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		74 412,00
11	Начислено потребителям	руб.		381 352,00
12	Оплачено потребителями	руб.		351 948,00
13	Задолженность потребителей	руб.		103 816,00
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.		17 805,57
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		382 891,86
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		381 466,61
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		19 230,82
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		46 089,00
20	Начислено потребителям	руб.		244 697,00
21	Оплачено потребителями	руб.		226 695,00
22	Задолженность потребителей	руб.		64 091,00
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.		31 073,89
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		256 374,92
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		274 574,75

26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 874,06
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 226,00
29	Начислено потребителям	руб.	1 032 208,00
30	Оплачено потребителями	руб.	1 001 102,00
31	Задолженность потребителей	руб.	283 332,00
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	168 535,82
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 032 155,71
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 034 213,31
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 478,22
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Потери (превышение начислений поставщиков над начислениями потребителям)	руб.	13 812,20
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 000,00

